



# PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MATEPANTANO



## PROYECTO 1 - JIREH

Ubicación: A 9km de Yopal vía matepantano, ingreso por la subasta ganadera.

✓ Parcelas de 500 m<sup>2</sup> [20x25]

✓ Precio financiado: \$40'000.000

[\$35'000.000 contado]

✓ Inicial: \$5'000.000 ENTREGA INMEDIATA

✓ +70 cuotas de \$500.000

✓ Parcelas de 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]

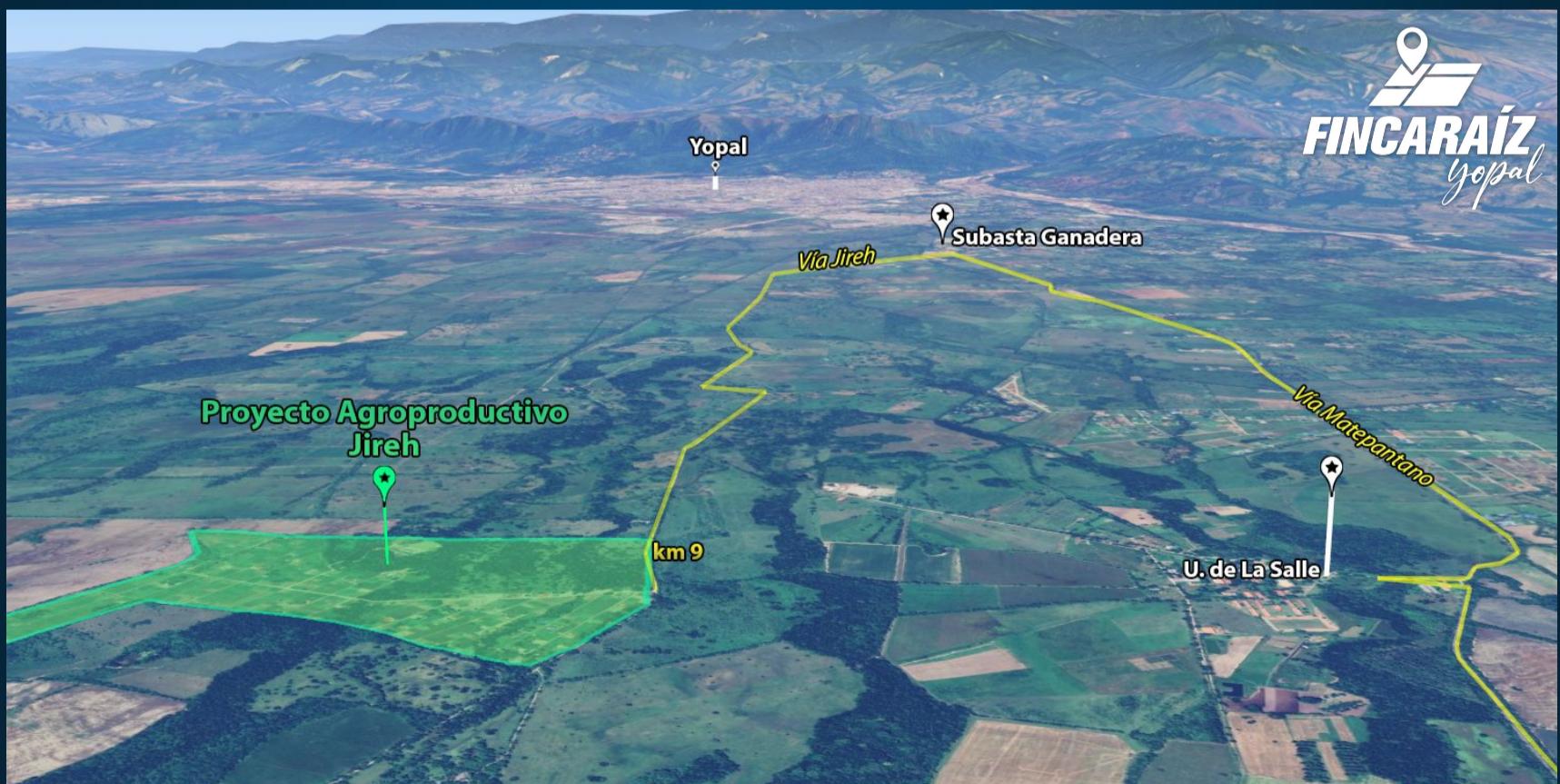
✓ Precio financiado: \$80'000.000

[\$75'000.000 contado]

✓ Inicial: \$5'000.000 ENTREGA INMEDIATA

✓ +150 cuotas de \$500.000

El Proyecto JIREH representa la oportunidad de tener una parcela productiva sin sacrificar la cercanía a la ciudad, ubicándose estratégicamente a solo 9 km de Yopal por la vía a la **Subasta Ganadera**. Su potencial radica en este balance perfecto entre conveniencia y vida de campo.



Entendemos que su tranquilidad es lo primero; por eso, para aclarar cualquier inquietud, el proceso inicia formalmente con un contrato de compraventa **autenticado** que se firma con el mismo pago de la inicial de \$5.000.000. Lo más importante es que con este pago, le otorgamos la **ENTREGA INMEDIATA** del terreno.



# PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MATEPANTANO

## PROYECTO 2 - YESHUA

Ubicación: A 15km de Yopal, vía matepantano, a 4km de la **Universidad la Salle**.

✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]

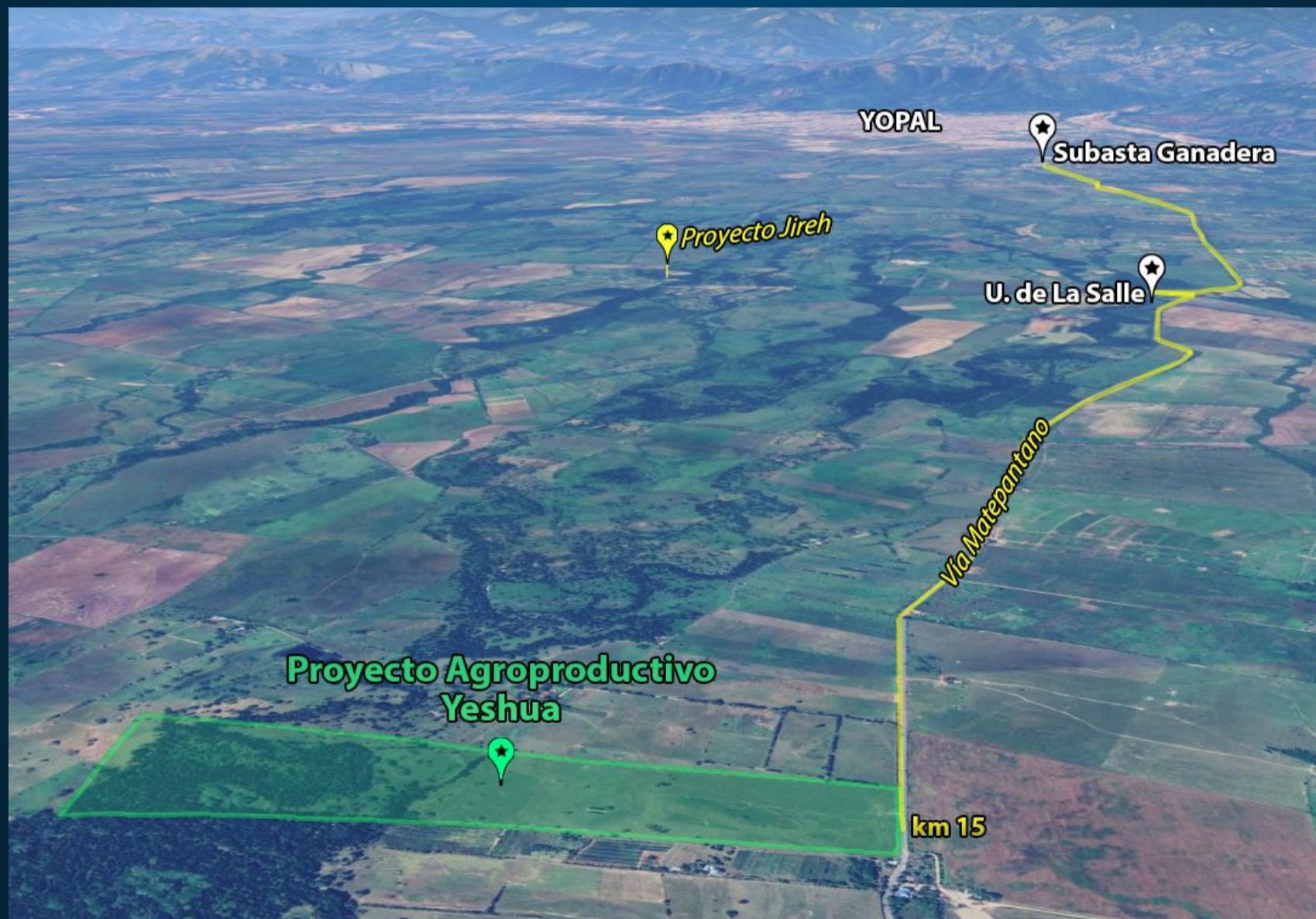
✓ Precio: \$55'000.000

[\$50'000.000 contado]

✓ \$2'000.000 y +152 cuotas de \$350.000



El Proyecto YESHUA es la definición de oportunidad y potencial. Ubicado estratégicamente a solo **4 km de la Universidad La Salle**, en una de las zonas de mayor valorización de Yopal, este proyecto le ofrece parcelas de 1.000 m<sup>2</sup>.



Queremos que su inversión sea segura desde el inicio; por eso, al escoger su parcela, el proceso arranca con un **contrato de compraventa autenticado**. El proceso arranca con un contrato de compraventa autenticado y una inversión mínima de \$500.000 o \$2'000.000.



# PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MATEPANTANO

## PROYECTO 3 - ASIEL

📍 Ubicación: A 20km de Yopal vía matepantano. +1.3km ingresando por fedetiro.

✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]

✓ Precio crédito: \$40'000.000

[\$35'000.000 contado]

✓ Inicial: \$2'000.000

ENTREGA INMEDIATA

✓ +109 cuotas de \$350.000\*

## PROYECTO 4 - ABIEL

📍 Ubicación: A 25km de Yopal vía matepantano.

✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]

✓ Precio crédito: \$35'000.000

[\$30'000.000 contado]

✓ Inicial: \$2'000.000

ENTREGA INMEDIATA

✓ +132 cuotas de \$250.000

Los proyectos Abiel y Asiel son el corazón de nuestra **oferta de parcelas agrícolas** en el sector de Matepantano. Donde todos nuestros proyectos están Estratégicamente ubicados, beneficiándose del proyecto **VARIANTE YOPAL**.





# PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MORICHAL

El **Proyecto 5 - Tierra Prometida** le ofrece la oportunidad real de invertir en tierra fértil a las afueras de Yopal vía Morichal-Tilodirán, con la gran ventaja de las cuotas más asequibles del mercado.



Ubicación: A ±20km de Yopal Morichal vía Tilodirán, ingreso a la etapa 1 y 2.

## ETAPA 2.

ENTREGA INMEDIATA

- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$2'000.000
- ✓ +132 cuotas de \$250.000

## ETAPA 1.

- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$1'000.000
- ✓ +136 cuotas de \$250.000

Ubicación: Ingreso a etapa 5 y 6 ±17km de Yopal vía Yopitos.

## ETAPA 6.

- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$1'000.000
- ✓ +136 cuotas de \$250.000

## ETAPA 5.

- ✓ Área: 300 m<sup>2</sup> [12x25]
- ✓ Precio crédito: \$25'000.000  
[\$20'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$500.000
- ✓ +98 cuotas de \$250.000

Elija la parcela que mejor se adapte a su bolsillo y a su sueño, ya sea uno pequeño para su casa de campo o una extensión de **300 a 1.000 m<sup>2</sup>** para su producción. Con la formalización inmediata del contrato de compraventa autenticado al pagar la inicial, aseguramos su inversión y le permitimos enfocarse en un objetivo de vida claro y alcanzable.



Para su total tranquilidad, el negocio se sella de inmediato: con el pago de la cuota inicial de **\$1'000.000 o \$2.000.000**, firmamos el contrato de compraventa autenticado y, en ese mismo instante, le entregamos la posesión de su tierra. [Aplica solo para etapa 2]\*.



Esta es la mejor opción para quien busca comenzar a producir ahora mismo. **La etapa 2** es la ÚNICA con próxima **entrega inmediata garantizada** al pagar la inicial de **\$2'000.000**. Usted no solo firma el contrato de compraventa autenticado, sino que obtiene la posesión inmediata de su terreno de **1.000 m<sup>2</sup> (20x50)\***

Esto le permitirá **comenzar a sembrar, cercar y producir desde el primer día, ayudándole a cubrir sus 132 cuotas de \$250.000**. El precio final de la parcela a crédito es de **\$35'000.000**. Es la elección perfecta para el inversionista que busca que su tierra empiece a trabajar para él sin demoras.

Considere diversificar su inversión en todos nuestros proyectos agrícolas, podrá sembrar y construir en terrenos de 300 a 1000 m<sup>2</sup>.

## PROYECTO 6 - LECHE MIEL

- 📍 Ubicación: A ±7km de la vía principal Yopal-Tilodirán km30
- ✓ 1000m<sup>2</sup> en \$20'000.000  
[\$15'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$500.000 y +78 cuotas de \$250.000

## PROYECTO 7 - SANTA GRACIA

- 📍 Ubicación: A ±24km vía Yopal-Sirivana-Tacarimena
- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x25]
- ✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$500.000
- ✓ +138 cuotas de \$250.000