

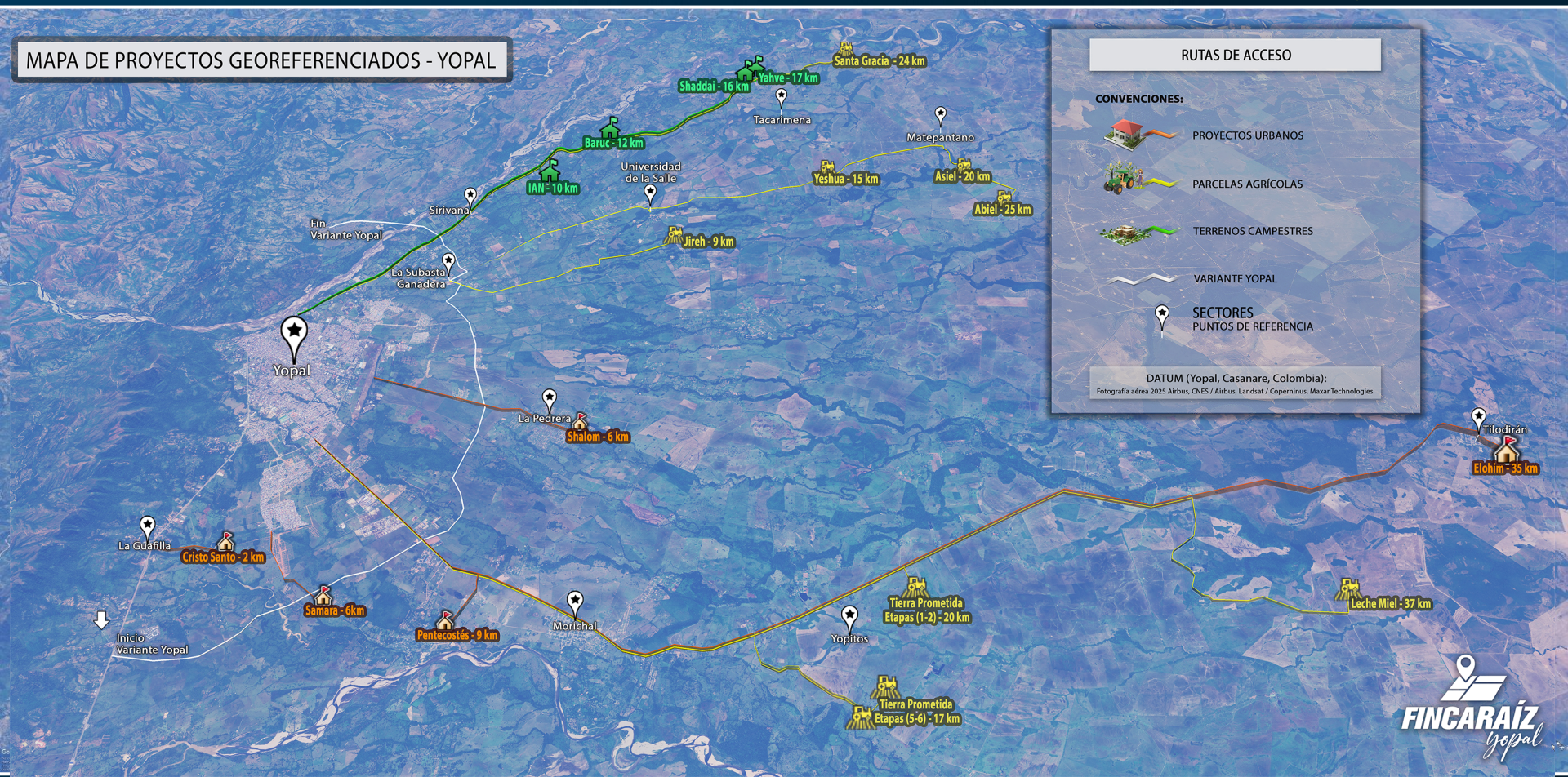
# UBICACIÓN DE NUESTROS PROYECTOS

Este documento cuenta con toda la información de los proyectos que se ofertan en Yopal, Casanare.

Son más de **18 PROYECTOS**, clasificados en 3 grupos:

- Terrenos Urbanos.
- Parcelas Agrícolas.
- Terrenos para Vivienda Campestre (condominios).

**HACER ZOOM**



Cada **PROYECTO** tiene de 500 a 1000 unidades conocidas en este documento como “Parcelas o Terrenos” y SI, todos tiene respaldo legal, servicios y escrituras.





# TERRENOS URBANOS



## PROYECTO 8 - CRISTO SANTO

Escritura Individual + Planos de construcción

📍 Ubicación: A ±5km de Yopal, sector la Guafilla (entrada de Yopal)

✓ Área: 90 m<sup>2</sup> [6x15]

🚩 Terrenos Esquineros:

✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$25'000.000 contado]

✓ Inicial: \$2'000.000

✓ +132 Cuotas de \$250.000\*

🚩 Terrenos Intermedios:

✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$25'000.000 contado]

✓ Inicial: **SIN CUOTA INICIAL**

✓ 100 Cuotas de \$350.000\*

## PROYECTO 9 - SHALOM

📍 Ubicación: A ±6km de Yopal, sector Pedrera.

✓ Área: 90m<sup>2</sup> [6x15]

✓ Precio crédito: \$25'000.000  
[\$20'000.000 contado]

✓ Inicial: **SIN CUOTA INICIAL**

✓ +100 Cuotas de \$250.000\*

## PROYECTO 10 - SAMARA

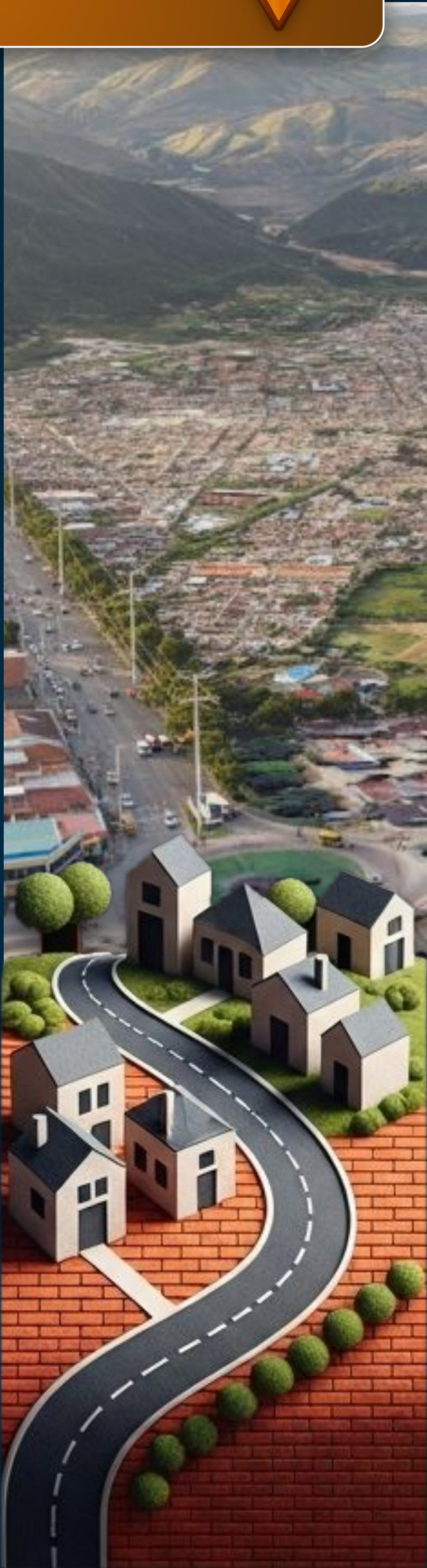
📍 Ubicación: A ±6km de Yopal, sector San Rafael de Morichal

✓ Área: 90 m<sup>2</sup> [6x15]

✓ Precio: \$30'000.000  
[\$25'000.000 contado]

✓ Inicial: \$1'000.000

✓ +116 Cuotas de \$250.000





# TERRENOS URBANOS

## EN ZONAS DE EXPANSIÓN



### PROYECTO 11 - PENTECOSTÉS

📍 Ubicación: A ±7km de Yopal vía Morichal +2km sector San Rafael de Morichal

- ✓ Área: 90 m<sup>2</sup> [6x15]
- ✓ Precio: \$30'000.000 (contado)

### PROYECTO 12 - ELOHIM

📍 Ubicación: A ±35km de Yopal, +1 km sector Tilodirán

- ✓ Área: 200 m<sup>2</sup> [10x20]

🚩 **Terrenos Esquineros:**

- ✓ Precio crédito: \$10'000.000  
[\$8'000.000 contado]

- ✓ Inicial: **SIN CUOTA INICIAL**

- ✓ +31 Cuotas de \$320.000\*

🚩 **Terrenos Intermedios:**

- ✓ Precio crédito: \$8'000.000  
[\$6'000.000 contado]

- ✓ Inicial: **SIN CUOTA INICIAL**

- ✓ +24 Cuotas de \$320.000





## C) TERRENOS EN CONDOMINIO CAMPESTRE



### PROYECTO 13 - IAN

- Ubicación: A ±10km de Yopal sector Sirivana.
- ✓ Área: 500 m<sup>2</sup> [20x25]
- ✓ Precio: \$55'000.000  
[\$50'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$10'000.000 [diferido a 2 pagos]
- ✓ +45 Cuotas de \$1'000.000

### PROYECTO 14 - BARUC

- Ubicación: A ±12km de Yopal vía Sirivana, sector "la Ye".

- Terrenos de 500m<sup>2</sup>:
- ✓ Área: 500 m<sup>2</sup> [20x25]
- ✓ Precio: \$40'000.000  
[\$35'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$5'000.000
- ✓ +70 Cuotas de \$500.000\*

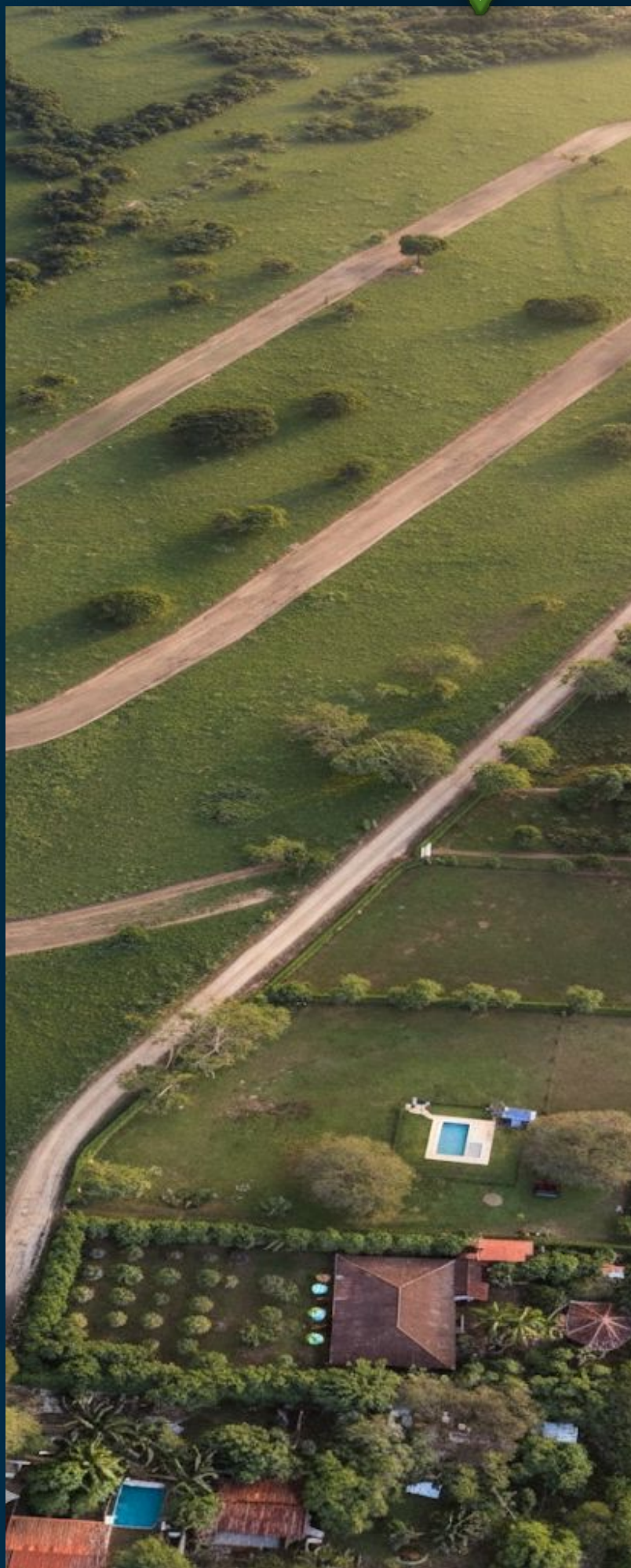
- Terrenos de 1.000m<sup>2</sup>:
- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x25]
- ✓ Precio: \$80'000.000  
[\$75'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$5'000.000
- ✓ +150 Cuotas de \$500.000\*

### PROYECTO 15 - Shaddai

- Ubicación: A ±16km de Yopal sector Sirivana.
- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio: \$65'000.000  
[\$60'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$5'000.000
- ✓ +120 Cuotas de \$500.000

### PROYECTO 16 - Yahve

- Ubicación: A ±17km de Yopal sector Sirivana.
- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$500.000
- ✓ ±99 Cuotas de \$350.000







# PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MATEPANTANO

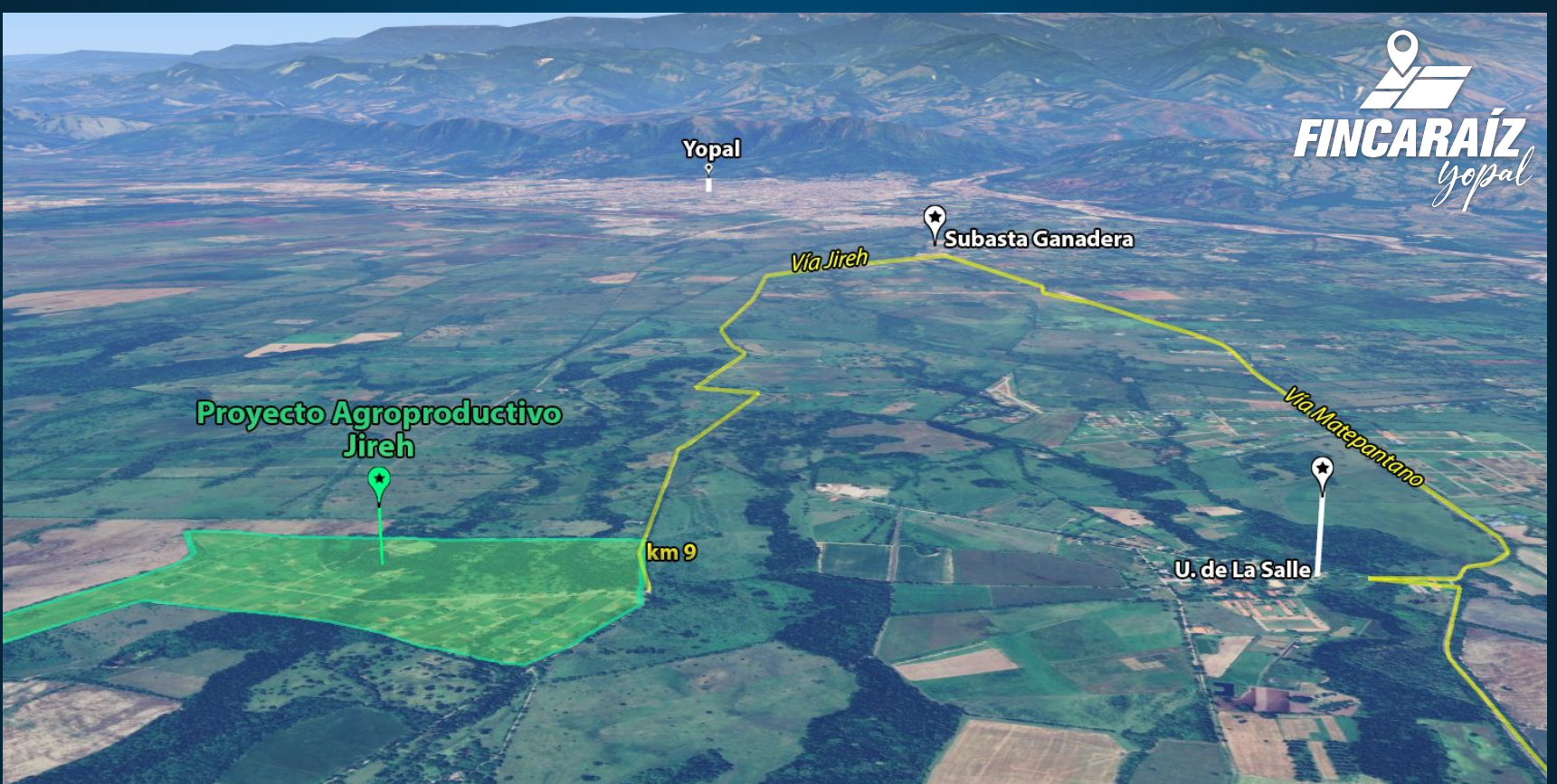
## PROYECTO 1 - JIREH

📍 Ubicación: A 9km de Yopal vía matepantano, ingreso por la subasta ganadera.

- ✓ Parcelas de 500 m<sup>2</sup> [20x25]
- ✓ Precio financiado: \$40'000.000  
[\$35'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$5'000.000 **ENTREGA INMEDIATA**
- ✓ +70 cuotas de \$500.000

- ✓ Parcelas de 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio financiado: \$80'000.000  
[\$75'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$5'000.000 **ENTREGA INMEDIATA**
- ✓ +150 cuotas de \$500.000

El Proyecto JIREH representa la oportunidad de tener una parcela productiva sin sacrificar la cercanía a la ciudad, ubicándose estratégicamente a solo 9 km de Yopal por la vía a la **Subasta Ganadera**. Su potencial radica en este balance perfecto entre conveniencia y vida de campo.



Entendemos que su tranquilidad es lo primero; por eso, para aclarar cualquier inquietud, el proceso inicia formalmente con un contrato de compraventa **auténticado** que se firma con el mismo pago de la inicial de \$5.000.000. Lo más importante es que con este pago, le otorgamos la ENTREGA INMEDIATA del terreno.





Esto no es una promesa a futuro, es una realidad: **usted puede empezar** a sembrar y construir desde el primer día. De hecho, muchos de nuestros clientes **ya están cosechando** y usando esa misma producción para ayudarse a pagar sus cómodas cuotas de \$500.000.



El proyecto está diseñado para la producción y la vida familiar; se entrega con **vías de acceso abiertas y recebadas**, y muy pronto puntos para servicios básicos de **agua y energía**, con proyección para **gas natural**.

Además, su potencial agrícola se multiplica gracias a la reserva hídrica; y su caño veranero como fuente permanente de agua para sus cultivos, este nacedero de agua es ideal para el desarrollo productivo, y lo mejor; en un terreno que **NO es inundable**.





# PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MATEPANTANO

## PROYECTO 2 - YESHUA

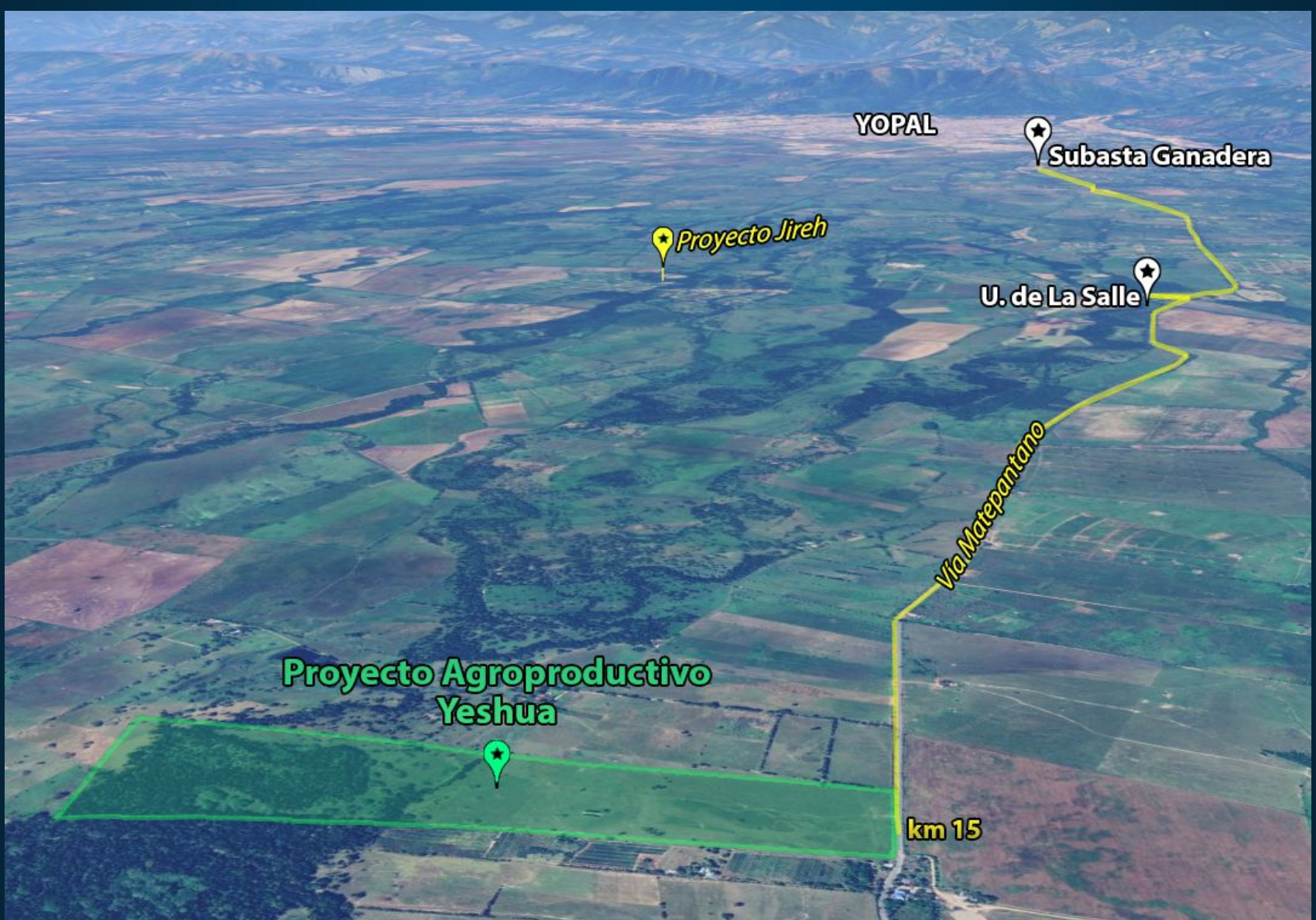
Ubicación: A 15km de Yopal, vía matepantano, a 4km de la **Universidad La Salle**.

✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]

✓ Precio: \$55'000.000  
[\$50'000.000 contado]

✓ \$2'000.000 y +152 cuotas de \$350.000

El Proyecto YESHUA es la definición de oportunidad y potencial. Ubicado estratégicamente a solo **4 km de la Universidad La Salle**, en una de las zonas de mayor valorización de Yopal, este proyecto le ofrece parcelas de 1.000 m<sup>2</sup>.



Queremos que su inversión sea segura desde el inicio; por eso, al escoger su parcela, el proceso arranca con un **contrato de compraventa autenticado**. El proceso arranca con un contrato de compraventa autenticado y una inversión mínima de \$500.000 o \$2'000.000.



## Una Cosecha Abundante, es una promesa cumplida

Cuando un cliente nos pregunta "**¿Y esa tierra sí da?**", le mostramos esta imagen. Esto es lo que provee una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> en producción continua.



Esta no es una foto de supermercado; esta es la **abundancia real** que brota de nuestras parcelas en Yopal, Casanare; y esto es lo que significa "**seguridad alimentaria**". Es la yuca para el sancocho, los aguacates para el desayuno, los limones para la limonada, huevitos criollos para el desayuno, los plátanos, topocho y bananos que nunca faltarán en su mesa.



Nuestras parcelas de 1000m<sup>2</sup> son una invitación a **comer sin químicos**, a vivir sin miedo a la escasez y a entender que el mejor fondo de pensiones es el que se puede cosechar y compartir.

**Esta es la tierra pagando sus propias cuotas y trabajando para usted.**

Para el inversionista, esta imagen es el **retorno de la inversión** hecho visible; es la prueba de que **la parcela se paga sola**.

Para el padre de familia, es la **nevera llena**, que nunca se vacía para sus hijos!





# PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MATEPANTANO

## PROYECTO 3 - ASIEL

📍 Ubicación: A 20km de Yopal vía matepantano. +1.3km ingresando por fedetiro.

✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]

✓ Precio crédito: \$40'000.000  
[\$35'000.000 contado]

✓ Inicial: \$2'000.000

ENTREGA INMEDIATA

✓ +109 cuotas de \$350.000\*

## PROYECTO 4 - ABIEL

📍 Ubicación: A 25km de Yopal vía matepantano.

✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]

✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]

✓ Inicial: \$2'000.000

ENTREGA INMEDIATA

✓ +132 cuotas de \$250.000

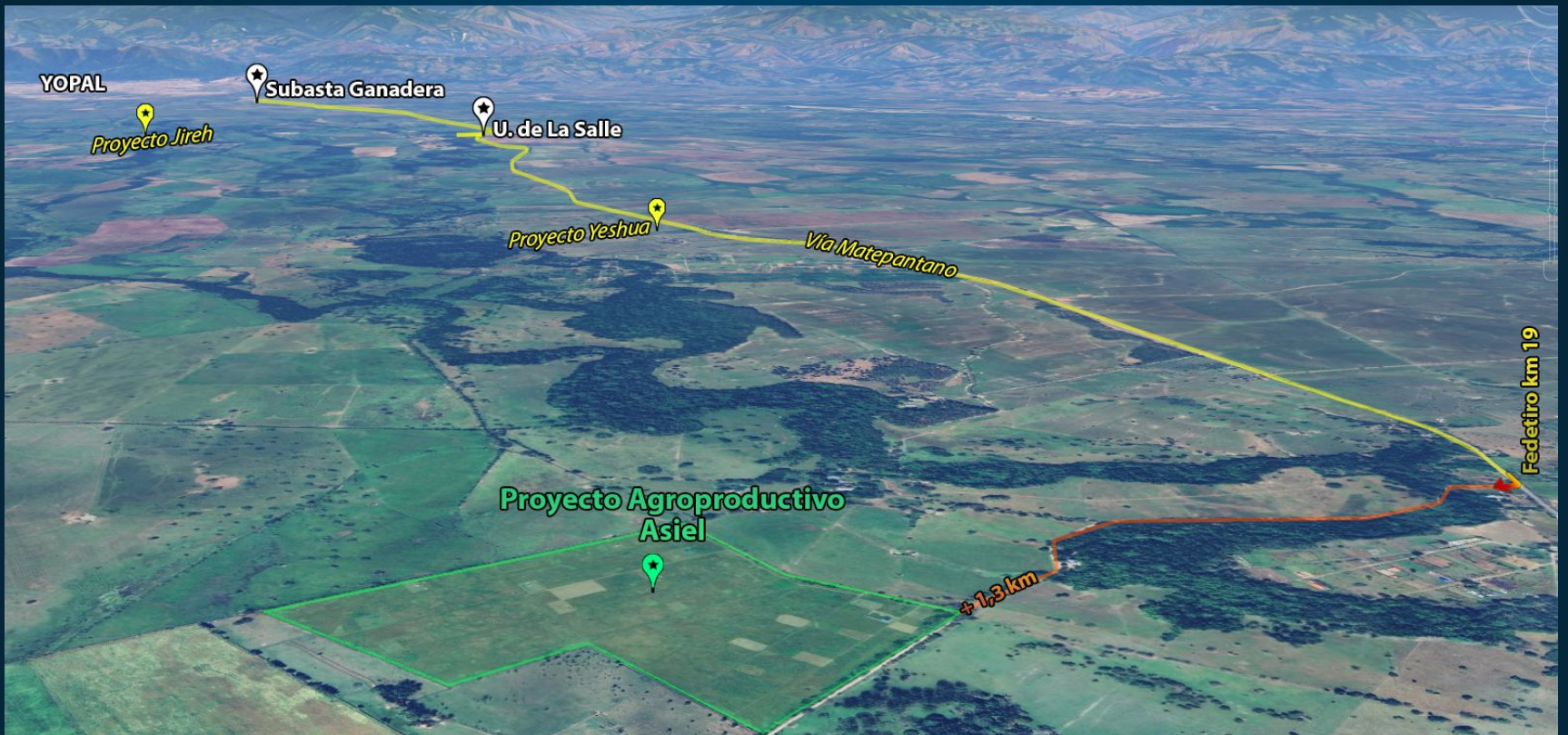
Los proyectos Abiel y Asiel son el corazón de nuestra **oferta de parcelas agrícolas** en el sector de Matepantano. Donde todos nuestros proyectos están Estratégicamente ubicados, beneficiándose del proyecto **VARIANTE YOPAL**.





### PROYECTO 3 - ASIEL

El Gran Salto hacia su Futuro Productivo. El -Proyecto 3 **ASIEL**- es la oportunidad perfecta para usted que busca un terreno amplio de **1.000m<sup>2</sup> (20x50)** en una zona de alta tranquilidad y valorización como Matepantano, a **20 km de Yopal**. (Vía pavimentada)



Entendemos que dar este paso requiere total confianza, y por eso queremos aclarar sus inquietudes desde el inicio: el proceso es **100% transparente**. En el momento en que usted elige su parcela, firmamos un contrato de compraventa autenticado que se legaliza con el pago de la cuota inicial.

**Aquí viene la mejor parte: esa inicial es de solo \$2.000.000. Y con ese pago, le hacemos la ENTREGA INMEDIATA de su terreno.**

Esto es clave, porque le permite empezar a **sembrar, cercar y producir YA MISMO**.

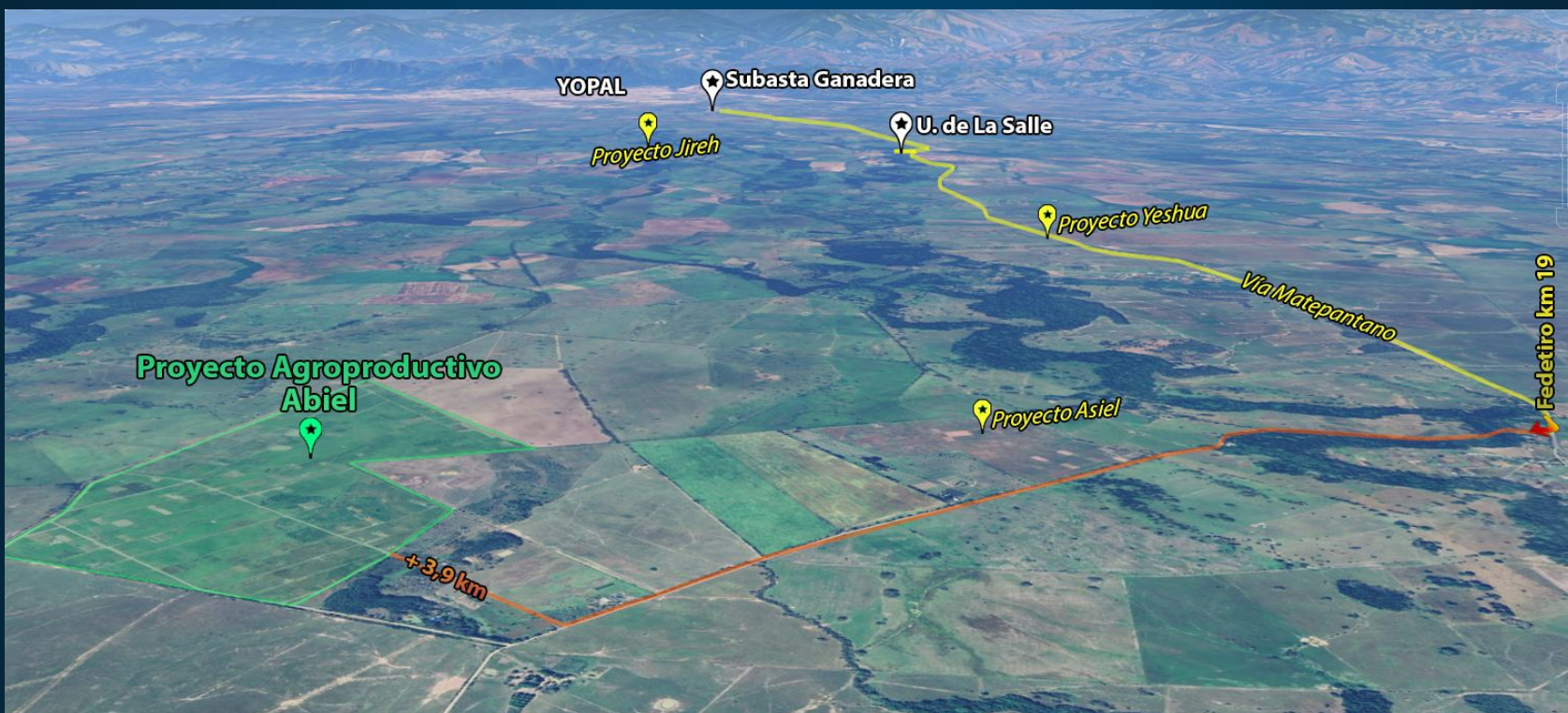
Tenemos muchos clientes que inteligentemente **ponen su granja a producir desde el primer mes**, así aprovecharon esta ventaja, y HOY día la misma parcela les ayuda a pagar las cómodas cuotas fijas mensuales de **\$350.000 (sin intereses)**.





## PROYECTO 4 - ABIEL

El - Proyecto 4 **ABIEL** - es, sin duda, la oferta más atractiva para quien busca 1.000m<sup>2</sup> de tierra fértil con la cuota más baja del mercado. Ubicado en el próspero sector de Matepantano (a 23 km de Yopal), 19 km pavimentados y 4 km en destapado por la misma ruta del proyecto 3 Asiel (*vía en buen estado y mantenimiento*), comparte todos los beneficios de su proyecto hermano (**Asiel**), pero con una ventaja financiera insuperable.



Pagará mensualidades de solo \$250.000 pesitos, y para su total tranquilidad, el negocio se sella de inmediato: con el pago de la cuota inicial de solo \$2.000.000, firmamos el **contrato de compraventa autenticado** y, en ese mismo instante, **le entregamos** la posesión de su tierra.

Esta **ENTREGA INMEDIATA** es el motor de su inversión. Usted puede empezar a sembrar plátano, yuca o construir su galpón desde el primer día. Lo hemos visto una y otra vez: nuestros clientes usan esta ventaja para que la tierra **empiece a producir de inmediato**, y que esa misma cosecha les ayude a cubrir la cuota mensual.







# PARCELAS AGRÍCOLAS

SECTOR: MORICHAL

El **Proyecto 5 - Tierra Prometida** le ofrece la oportunidad real de invertir en tierra fértil a las afueras de Yopal via Morichal-Tilodirán, con la gran ventaja de las cuotas más asequibles del mercado.



Ubicación: A  $\pm 20$ km de Yopal Morichal vía Tilodirán, ingreso a la etapa 1 y 2.

## ETAPA 2.

ENTREGA INMEDIATA

- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$2'000.000
- ✓ +132 cuotas de \$250.000

## ETAPA 1.

- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$1'000.000
- ✓ +136 cuotas de \$250.000

ingreso a etapa 5 y 6  
 $\pm 17$ km de Yopal via Yopitos.

## ETAPA 6.

- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x50]
- ✓ Precio: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$1'000.000
- ✓ +136 cuotas de \$250.000

## ETAPA 5.

- ✓ Área: 300 m<sup>2</sup> [12x25]
- ✓ Precio crédito: \$25'000.000  
[\$20'000.000 contado]
- ✓ Inicial: \$500.000
- ✓ +98 cuotas de \$250.000

**PROYECTO 5 - TIERRA PROMETIDA**



Elija la parcela que mejor se adapte a su bolsillo y a su sueño, ya sea uno pequeño para su casa de campo o una extensión de **300 a 1.000 m<sup>2</sup>** para su producción. Con la formalización inmediata del contrato de compraventa autenticado al pagar la inicial, aseguramos su inversión y le permitimos enfocarse en un objetivo de vida claro y alcanzable.



Para su total tranquilidad, el negocio se sella de inmediato: con el pago de la cuota inicial de **\$1'000.000 o \$2.000.000**, firmamos el contrato de compraventa autenticado y, en ese mismo instante, le entregamos la posesión de su tierra. [Aplica solo para etapa 2]\*.



Esta es la mejor opción para quien busca comenzar a producir ahora mismo. **La etapa 2** es la ÚNICA con próxima **entrega inmediata garantizada** al pagar la inicial de \$2'000.000. Usted no solo firma el contrato de compraventa autenticado, sino que obtiene la posesión inmediata de su terreno de **1.000 m<sup>2</sup> (20x50)\***

Esto le permitirá comenzar a sembrar, cercar y producir desde el primer día, ayudándole a cubrir sus 132 cuotas de \$250.000. El precio final de la parcela a crédito es de \$35'000.000. Es la elección perfecta para el inversionista que busca que su tierra empiece a trabajar para él sin demoras.

Considere diversificar su inversión en todos nuestros proyectos agrícolas, podrá sembrar y construir en terrenos de 300 a 1000 m<sup>2</sup>.

### PROYECTO 6 - LECHE MIEL

- Ubicación: A ±7km de la vía principal Yopal-Tilodirán km30
- ✓ 1000m<sup>2</sup> en \$20'000.000  
[\$15'000.000 contado]
- ✓ Inicial:\$500.000 y +78 cuotas de \$250.000

### PROYECTO 7 - SANTA GRACIA

- Ubicación: A ±24km vía Yopal-Sirivana-Tacarimena
- ✓ Área: 1.000 m<sup>2</sup> [20x25]
- ✓ Precio crédito: \$35'000.000  
[\$30'000.000 contado]
- ✓ Inicial:\$500.000
- ✓ +138 cuotas de \$250.000



# HAGA SU SUEÑO REALIDAD

**Esta es la Verdadera Riqueza.**



En Finca Raiz Yopal, creemos en esta riqueza. Nuestras parcelas agrícolas no son solo una inversión financiera; son una inversión en su paz mental. Son la **oportunidad** de cambiar el ruido del tráfico por el sonido de sus propias gallinas, de cambiar la prisa de la oficina por el ritmo de la naturaleza.



Mire de cerca esta sonrisa. No es la sonrisa temporal de quien cierra un negocio, es la sonrisa permanente de quien no tiene deudas con el estrés.

Este es el rostro de un hombre que **descifró el secreto**: la verdadera riqueza no se acumula en un banco, se cultiva en la tierra. El racimo de plátano que carga sobre su hombro es más que una cosecha; es **su independencia**, es su alimento, es el fruto tangible de su esfuerzo y es la prueba de su **pacto** con la tierra.

Este hombre no es solo un campesino; es un maestro que nos enseña que tener una parcela de 1000m<sup>2</sup> no lo hace millonario, sino lo hace rico en lo que de verdad importa.